



KASTRE VALLAVALITSUS

Äriühingud ja ettevõtted

Meie: 22.10.2025 nr 6-1/1-461

Kastre valla üldplaneeringu kehtestamine

Kastre Vallavalitsus annab teada, et Kastre Vallavolikogu 9.10.2025 otsusega nr 219 kehtestati Kastre valla üldplaneering ning tunnistati kehtetuks seni kehtinud Haaslava valla ning Mäksa valla üldplaneeringud. Kastre Vallavolikogu 9.10.2025 määrusega nr 81 tunnistati kehtetuks Võnnu valla üldplaneering. Kastre Vallavolikogu otsus on kättesaadav Kastre Vallavalitsuse [dokumendiregistrist](#).

Kastre valla üldplaneeringuga hõlmataav ala on kogu Kastre valla territoorium. Üldplaneeringuga soositakse juba väljakujunenud asustusega alade arengut. Eesmärk on kasutada olemasolevat taristut ja võimalusel mitte kasutusele võtta inimtegevusest mõjutamata või vähe mõjutatud alasid. Üldplaneeringuga määratakse üldised ehitus- ja kasutuspõhimõtted ning täpsemad tingimused piirkondades maakasutuse juhtotstarvete kaupa. Lisaks on kirjeldatud põhimõtteid seoses tehnilise taristu, tehnovõrkude ja taastuenergia planeerimiseks.

Üldplaneeringus on ettepanekud asustusüksuste piiride muutmiseks – Roiu alevikuga liidetakse Haage ning Age tee elamupiirkond, Võnnu alevikust võetakse välja põllumaad ning Mäksa ja Veskimäe külade piire muudetakse vastavalt elanike poolt esitatud avaldustele.

Üldplaneeringu jaoks on koostatud liiklus- ja liikuvusanalüüs, mille eesmärgiks oli saada täpsem kirjeldus liikumistest Kastre vallas, liikuvuse ajenditest suuremate lähikonna keskuste vahel ja rahvastiku liikumisviisidest. Lisaks oli vajadus analüüsida üldplaneeringus kavandatud Haaslava sillakoridoride võimalikku kasutust ning perspektiivi.

Üldplaneeringu koostamise käigus viidi läbi planeeringu KSH, mis selgitab, kirjeldab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Üldplaneeringu koostamisel ja ruumilise arengu põhimõtete kujundamisel on arvestatud Tartumaa maakonnaplaneeringus toodud põhimõtteid, üleriigilise planeeringu arengusuundi ning Kastre valla arengukava 2025-2035 määratletud eesmäärke. Üldplaneeringus on esitatud ettepanekud maakonnaplaneeringu muutmiseks.

Kastre valla üldplaneering on kättesaadav failidena Kastre valla kodulehelt:
<https://www.kastre.ee/keskkond-ehitus-ja-teed/uldplaneering/>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Lomp
vallavanem

Kirja saajad: AS Emajõe Veevärk (evv@evv.ee), Riigi Kinnisvara AS (info@rkas.ee), AS Eesti Raudtee (raudtee@evr.ee), Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee), Eesti Keskkonnaühenduste Koda (info@eko.org.ee), MTÜ Eesti Roheline Liikumine (info@roheline.ee), Eestimaa Looduse Fond (elf@elfond.ee), Eesti Gaas AS (info@gaas.ee), Eesti Lairiba Arenduse SA (info@elasa.ee), Elektrilevi OÜ (info@elektrilevi.ee), Telia Eesti AS (arikliendid@telia.ee), Elisa Eesti AS (info@elisa.ee), MTÜ Eesti Erametsaliit (erametsaliit@erametsaliit.ee), Valga Puu OÜ (info@valgapuu.ee), Giga Investeeringud OÜ (giga@giga.ee, indrek@giga.ee), SA Hooldekodu Härmalõng (harmalong@harmalong.ee), V Hooldus OÜ (info@vhooldus.ee), Farmada Kureoja Elurajoon OÜ (info@farmada.ee), Rehepapi kodu OÜ (andrus.bork@gmail.com), Multiland (laura@asi.ee), Viljaveski OÜ (siimrassa@gmail.com), Ingka Investments Estonia OÜ (iri.estonia@ingka.com), Germanfort OÜ (urmas@germanfort.ee), OÜ Männiku Piim (mannikupiim@gmail.com), RRLektus AS (meie@meietoidukaubad.ee), Kreston Ehitus OÜ (kristjan@krestonehitus.ee), Riina Kalda kalamajand Carpio (carpio@hot.ee), Elering AS (info@elering.ee, illimar.vahtras@elering.ee), Arhitektuuribüroo Sport OÜ (silver@sport.ee), Tele 2 Eesti AS (firma@tele2.ee)

Karen Katri Voll
karenkatri.voll@kastre.ee, 53414205